

жилищно-коммунальных услуг. Опасность коммерциализации жилищно-коммунальных услуг состоит в том, что этот процесс увеличивает часть населения, которое не в состоянии эти услуги оплачивать. При этом методы государственного регулирования в этой области слабо препятствуют нежелательному развитию событий.

Такое развитие событий особенно опасно при переходе России к рыночным отношениям, связанным с обнищанием населения, в условиях перманентного экономического кризиса, в который вступила наша страна и мировая экономика в целом.

Это делает государственную жилищную политику «системообразующим фактором» всей внутренней политики государства в России, фактором, обеспечивающим устойчивость его развития, тем самым обеспечивая соблюдение Конституции РФ, провозглашающей, что «Российская Федерация - социальное государство, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека» (ст.7, п.1) [6, с. 2].

Именно из этого постулата должны исходить все реформы российского ЖКХ, ибо этот многоотраслевой комплекс охватывает интересы всего населения страны. В этом контексте эффективная, экономически и социально выверенная система

ЖКХ является сама по себе «антикризисной платформой» страны. Эффективное развитие этой сферы прямо ведет к ослаблению социальной напряженности в стране и улучшению качества жизни населения.

#### Список литературы

1. Субетто А.И. Сочинения. Ноосферизм: В 13 томах. Том восьмой: Квалитативизм. Книга 2. - СПб-Кострома: КГУ им. Н.А. Некрасова, 2009. - 334 с.
2. Доклад о человеческом развитии 2016. United Nations Development Programme. One United Nations Plaza. New York, NY 10017, 2016 - 29 p.
3. Доклад о развитии человека за 2003 год. [Электронный ресурс] – Режим доступа. – URL: <http://www.hdr.undp.org/sites/default/files/hdr2003-russian.pdf>
4. RUSFACT.RU: Обеспеченность населения жильем в России и некоторых других странах мира. [Электронный ресурс] – Режим доступа. – URL:<http://www.rusfact.ru/node/28>.
5. Коммерсант, № 47 (1005), 2014 г., С. 64-65.
6. Конституция Российской Федерации. М.: Государственное учреждение - Издательство "Юридическая литература" Администрации Президента Российской Федерации, 2011. - 34 с.

УДК 303.3

## ГОСУДАРСТВЕННОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА В РЕГИОНЕ

*Эдиев Алихан Магомедович*

*Аспирант, Чеченского государственного педагогического университета,  
г.Грозный, Российская Федерация*

#### АННОТАЦИЯ

Чтобы проанализировать инвестиционный климат, наметить направления эффективного привлечения инвестиций в регион, необходимо не только обеспечить информирование агентов рынков об особенностях и инвестиционной привлекательности региона, но и сделать это профессионально, объективно. Необходимы не только качественные характеристики и оценки, но интегральные количественные, по которым можно сравнивать регионы, тенденции экономических и политических изменений, так или иначе влияющих на инвестиционную привлекательность региона.

#### ANNOTATION

To analyse investment climate, to plan the directions of effective attraction of investments into the region, it is necessary not only to provide informing agents of the markets on features and investment appeal of the region, but also to make it professionally, objectively. Are necessary not only qualitative characteristics and estimates, but integrated quantitative on which it is possible to compare regions, tendencies of the economic and political changes anyway influencing investment appeal of the region.

**Ключевые слова:** РФ – Российская Федерация.

**Keywords :** RF - Russian Federation.

Государственная политика и деятельность органов государственной власти играют важнейшую роль в формировании инвестиционного климата на региональном уровне.

Исходя из целевых установок и роли органов государственной власти в инвестиционном процессе можно выделить две основные группы методов государственного воздействия на формирование инвестиционного климата в регионе:

- косвенное регулирование, включающее разнообразные методы и рычаги воздействия, стимулирующие развитие инвестиционной деятельности, а именно: налоговую, амортизационную политику, защиту интересов инвесторов и другие меры экономического регулирования, задачей которого является создание условий, способствующих развитию инвестиционной деятельности.

- прямое участие органов государственной власти в инвестиционных процессах.

Конкретные формы участия государства в регулировании инвестиционной деятельности в Российской Федерации определены, прежде всего, статьей 11 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

Государственное регулирование инвестиционной деятельности в Российской Федерации осуществляется на двух уровнях: федеральном – органами государственной власти Российской Федерации, и региональном – органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Косвенные, обеспечительные формы и методы, направленные на формирование благоприятных условий для осуществления инвесторами инвестиционной деятельности, реализуются федеральными органами государственной власти в следующих формах:

- совершенствование системы налогов, механизма начисления амортизации и использования амортизационных отчислений;

- установление субъектам инвестиционной деятельности специальных налоговых режимов, не носящих индивидуального характера;

- защита интересов инвесторов;

- предоставление субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, не противоречащих законодательству Российской Федерации;

- расширение использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения;

- создание и развитие сети информационно-аналитических центров, осуществляющих регулярное проведение рейтингов и публикацию рейтинговых оценок субъектов инвестиционной деятельности;

- принятие антимонопольных мер;

- расширение возможностей использования залогов при осуществлении кредитования;

- развитие финансового лизинга в Российской Федерации;

- проведение переоценки основных фондов в соответствии с темпами инфляции;

- создание возможностей формирования субъектами инвестиционной деятельности собственных инвестиционных фондов.

Прямое участие государства в инвестиционной деятельности реализуется посредством:

- разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых

Российской Федерацией совместно с иностранными государствами, а также инвестиционных проектов, финансируемых за счет средств федерального бюджета;

- ежегодного формирования федеральной адресной инвестиционной программы на очередной финансовый год и плановый период, утверждаемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере инвестиционной деятельности, и ее реализации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- размещения средств федерального бюджета для финансирования инвестиционных проектов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. Размещение указанных средств осуществляется на возвратной и срочной основах с уплатой процентов за пользование ими в размерах, определяемых федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, либо на условиях закрепления в государственной собственности соответствующей части акций создаваемого акционерного общества, которые реализуются через определенный срок на рынке ценных бумаг с направлением выручки от реализации в доходы соответствующих бюджетов;

- проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- защиты российских организаций от поставок морально устаревших и материалоемких, энергоемких и ненаукоемких технологий, оборудования, конструкций и материалов;

- выпуска облигационных займов, гарантированных целевых займов;

- вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в государственной собственности;

- предоставления концессий российским и иностранным инвесторам по итогам торгов (аукционов и конкурсов) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Частью 2.1. статьи 11 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», отдельно выделены формы и методы регулирования инвестиционной деятельности органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а именно:

- разработка, утверждение и осуществление межмуниципальных инвестиционных проектов и инвестиционных проектов на объекты государственной собственности субъектов Российской Федерации, финансируемых за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации;

- проведение экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством;

- предоставление на конкурсной основе государственных гарантий по инвестиционным проектам за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации. Порядок предоставления государственных гарантий за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации определяется законами соответствующих субъектов Российской Федерации;

- размещение средств бюджетов субъектов Российской Федерации для финансирования инвестиционных проектов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, на возвратной и срочной основах с уплатой процентов за пользование ими в размерах, определяемых законом о бюджете субъекта Российской Федерации, либо на условиях закрепления в собственности субъекта Российской Федерации соответствующей части акций создаваемого акционерного общества, которые реализуются через определенный срок на рынке ценных бумаг с направлением выручки от реализации в доходы соответствующих бюджетов;

- выпуск облигационных займов субъектов Российской Федерации, гарантированных целевых займов;

- вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации.

Необходимо учитывать, что в соответствии с частью 3 статьи 11 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» государственное регулирование инвестиционной деятельности не ограничивается вышеуказанными формами и методами, и может

осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Список литературы

1. Абрамов А.П. Эффективность работы органов местного самоуправления – основа формирования инвестиционного климата в муниципальном образовании // Вестник Томского государственного педагогического университета. – 2012. – 12 (127). – URL: <http://cyberleninka.ru/article/n/effektivnost-raboty-organov-mestnogo-samoupravleniya-osnova-formirovaniya-investitsionnogo-klimata-v-munitsipalnom-obrazovanii#ixzz2fBONnNPr>.

2. Александров Г.А., Вякина И.В., Скворцова Г.Г. Инвестиционный климат региона: сущность и составляющие. // Российское предпринимательство. – 2012. – 16 (214). – С. 98-103.

3. Антонова Н.Е., Леонов С.Н. Государственная поддержка инвесторов как фактор инвестиционной привлекательности субъекта Федерации // Региональная экономика: теория и практика. – 2013. – 32 (311). – С. 14-23.

4. Эдиев А.М., развития инвестиционной деятельности в современных условиях в сборнике: экономическое развитие общества в современных кризисных условиях сборник статей международной научно-практической конференции. в 3-х частях. 2017. с. 265-268.

5. Гришина И.В., Голубкин И.В., Большаков М.Н. Новый методический подход к оценке инвестиционной активности в регионах Российской Федерации // Региональная экономика: теория и практика. – 2013. – 19 (298). – С. 2-12.

6. Гришина И.В., Голубкин И.В., Большаков М.Н. Новый методический подход к оценке инвестиционной активности в регионах Российской Федерации // Региональная экономика: теория и практика. – 2013. – 19 (298). – С. 2-12.